

Số: 02/QĐ-CCTHADS

Kinh Môn, ngày 11 tháng 11 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
Về việc giảm giá tài sản (Lần 4)

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST, ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 01 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS, ngày 27 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 636/TB-THADS ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: **Anh Nguyễn Hữu Đoàn và chị Trần Thị Đào.**

Địa chỉ: Khu Phụ Sơn, phường An Lưu, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương.

Tài sản giảm giá gồm:

- **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất tại thửa đất số 826 - (Ô 08 - Lô BT 02), tờ bản đồ 28, diện tích 240m<sup>2</sup>, địa chỉ: Phường Hiệp Sơn, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 172869, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01274, do UBND huyện Kinh Môn cấp ngày 27/12/2017 mang tên anh Nguyễn Hữu Đoàn và chị Trần Thị Đào

**Giá khởi điểm của lần bán liền kề:**

- Giá khởi điểm tài sản thứ nhất: 4.803.131.079 đồng (Bốn tỷ, tám trăm linh ba triệu, một trăm ba mươi một nghìn không trăm bảy mươi chín đồng)

Mức giảm giá là 9%: 4.803.131.079 đồng x 9% = 432.281.797 đồng

Giá tài sản sau khi giảm giá 4.803.131.079 đồng - 432.281.797 đồng = 4.370.849.282 đồng (Bốn tỷ, ba trăm bảy mươi triệu, tám trăm bốn mươi chín

ngàn, hai trăm tám mươi hai đồng).

- **Tài sản thứ hai:** Quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất tại thửa đất số 828 - (Ô 10 - Lô BT 02), tờ bản đồ 28, diện tích 238m<sup>2</sup>, địa chỉ: Phường Hiệp Sơn, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 995221, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01161, do UBND huyện Kinh Môn cấp ngày 23/6/2017 mang tên anh Nguyễn Hữu Đoàn và chị Trần Thị Đào.

**Giá khởi điểm của lần bán liền kề:**

- Giá khởi điểm tài sản thứ hai: 8.279.097.351 đồng (*Tám tỷ, hai trăm bảy mươi chín triệu không trăm chín mươi bảy nghìn ba trăm năm mươi một đồng*).

Mức giảm giá là 9%: 8.279.097.351 đồng x 9% = 745.118.761 đồng

Giá tài sản sau khi giảm giá: 8.279.097.351 đồng - 745.118.761 đồng = 7.533.978.590 đồng (*Bảy tỷ, năm trăm ba mươi ba triệu, chín trăm bảy mươi tám nghìn, năm trăm chín mươi đồng*).

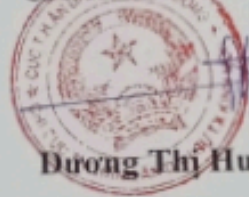
**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND thị xã Kinh Môn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đương Thị Hương**